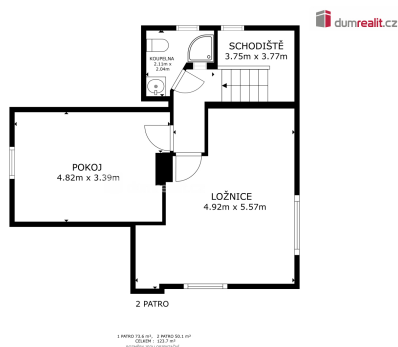
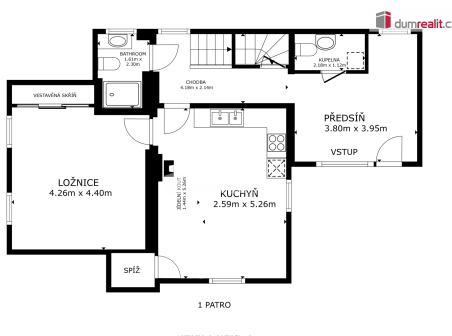


RD 4+kk v Sedlčanech

Baxova, 26401, Sedlčany



Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:

pechova@dumrealit.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 184 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 287 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy potřebují rekonstrukci.

Jiné potřebují kompromisy.

A pak jsou domy, kde prostě přijedete, položíte klíče na stůl a bydlíte.

Právě takový je tento kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné vilové části Sedlčan.

Dům prošel poctivou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na detail, funkčnost i atmosféru každodenního života. Nečekají vás další velké investice ani nekonečné dodělávání. Všechno je připravené tak, aby nový majitel mohl začít okamžitě bydlet a užívat si pohodlí hotového domova.

Interiér nabízí příjemně vzdušný prostor plný přirozeného světla s dispozicí 4+kk. V přízemí je k dispozici obývací

prostor s kuchyňskou linkou, ložnice, technická místnost, koupelna, samostatná toaleta s prostorem na pračku, velká vstupní hala s množstvím úložného prostoru s možností vybudování i praktické spižírny a nechybí ani poctivý sklep pro skladování. Výjimečnou atmosféru domu dotváří také stropní světlík ve vstupní chodbě, díky kterému celý prostor působí svěže a velmi příjemně. V podkroví jsou dvě ložnice a druhá koupelna. Na zahradě je zahradní domek na uskladnění čehokoliv, co bude nový majitel potřebovat.

Velkou výhodou je i nenáročný pozemek, který poskytne dostatek soukromí i místo pro relax, aniž by vám zabral každý volný víkend údržbou.

Parkování je pohodlně vyřešeno přímo na pozemku za dálkově ovládanou branou.

Sedlčany nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. Školy, školky, obchody, služby i kavárny máte v pohodlné dostupnosti. A právě proto je tento dům zajímavou volbou i pro ty, kteří chtějí utéct z ruchu velkého města a hledají kvalitní bydlení bez kompromisů.

Tenhle dům totiž není o tom, co budete muset ještě udělat.

Ale o tom, co už konečně dělat nemusíte. □

* přesná výměra podlahové plochy bude doplněna dle aktualizované stavební dokumentace, která se nyní vyhotovuje
Ev. číslo: 656010.