

Prodej domu 175 m², pozemek 771 m²

Zahradní, 58301, Chotěboř

**8 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	771 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi udržovaný rodinný dům. Jedná se o cihlovou stavbu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1 ve dvou patrech. Horní patro bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2015, spodní patro je v původním stavu, ale velmi dobře udržované. Okna v celém domě byla vyměněna za plastová v roce 2010. Nemovitost je kompletně vybavena, což zaručuje okamžité komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům o obytné ploše cca 175 m² se nachází na prostorném pozemku o výměře 771 m², který poskytuje dostatek místa pro volnočasové aktivity i další rozvoj.

K nemovitosti přísluší dobře zajištěné parkování přímo na pozemku a také dvě samostatné garáže. Navíc se v domě nachází balkon o ploše 25 m², který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci a sklep o rozloze 50 m², ideální pro technické zázemí a uložení dalšího vybavení.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.

Prosím realitní kanceláře nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.