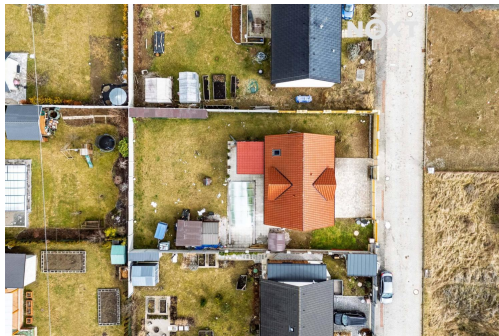


## Prodej Rodinný dům, 130m<sup>2</sup>

26701, Králův Dvůr



**12 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Munir Hassairi**

**Tel.:** 602 251 007

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si rodinné bydlení v klidné části Křižatek u Králova Dvora, kde si můžete užívat soukromí, vlastní zahradu s bazénem a přitom být během pár minut v Berouně nebo na cestě do Prahy. Tento dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk, zkolaudovaný v roce 2017, nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení, prostoru i příjemné atmosféry.

Dům se nachází v klidné vilové zástavbě a jeho srdcem je prostorný obývací pokoj propojený s velkou kuchyní, která nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Dominantou obývací části jsou krásná kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru zejména během chladnějších měsíců a dodávají prostoru příjemný charakter. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu či pár. Celková užitná plocha domu činí 130 m<sup>2</sup>.

Velkou předností je také zahrada o velikosti 602 m<sup>2</sup>, kde v letních měsících si zde můžete užívat vlastní bazén, posezení s rodinou či přáteli nebo klidné chvíle odpočinku v naprostém soukromí. Před domem se nachází prostorná dlážděná plocha, kde lze pohodlně zaparkovat až tři automobily. Celý pozemek je přístupný přes bránu na dálkové ovládání, která zajišťuje komfort i bezpečí.

Křižatky u Králova Dvora patří mezi nejvyhledávanější lokality Berounska. Okolí nabízí cyklostezky, procházky podél Berounky i výlety do nedalekého Českého krasu. Komplettní občanská vybavenost je v Králově Dvoře, který je vzdálený jen pár minut autem a je dostupný i autobusem. Najdete zde obchodní centrum, školy, školky i další služby pro

pohodlný rodinný život.

Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a rádi vám s tím pomůžeme. Nabízíme moderní formy financování až na 30 let, a to i bez dokládání příjmů nebo daňového přiznání – ideální i pro podnikatele. Zeptejte se nás na možnosti a pojdte bydlet chytře.

Technické parametry domu:

- dvoupodlažní zděná stavba z dutých cihel
- dispozice 5+kk
- užitná plocha 130 m<sup>2</sup>
- pozemek o výměře 602 m<sup>2</sup>
- energetická náročnost budovy třídy C
- elektrické podlahové vytápění
- elektrický kotel pro vytápění a ohřev vody
- bazén na zahradě
- vjezdová brána na dálkové ovládání
- parkování na zpevněné ploše před domem až pro 4 automobily

Proč je tento dům vaším vysněným domovem?

- klidná a vyhledávaná lokalita Křižatek u Králova Dvora
- prostorný rodinný dům s dispozicí 5+kk
- zahrada s bazénem pro letní relaxaci
- stylová kamna v obývacím pokoji
- pohodlné parkování až pro 3 vozy
- výborná dostupnost do Berouna i Prahy
- energetická třída C a provozní náklady přibližně do 5 000 Kč měsíčně
- skvělá lokalita pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici

Udělejte první krok ke svému novému bydlení a zarezervujte si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116622.