



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26015

## Prostorný byt 3+1 (71 m<sup>2</sup>) v klidných Ruprechticích

Vodňanská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Čerovský Petr**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: +420608721621  
E-mail:  
[invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje klid, prostor a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ? Pak vás tento byt v jedné z nejžádanějších částí Liberce - Ruprechticích - rozhodně nenechá chladnými.

Byt o dispozici 3+1 a velikosti 71 m<sup>2</sup> vás překvapí především svým výborným dispozičním řešením. Jednotlivé místnosti jsou prostorné, vzdušné a nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i investici.

Velkým benefitem je také dostatek úložného prostoru - k dispozici je šatna i praktický kumbál, což dnes u bytů rozhodně není samozřejmost.

Velkou výhodou je, že je byt v původním stavu, což vám dává jedinečnou příležitost upravit si ho přesně podle vlastního vkusu - bez kompromisů.

**Investiční skupina - Petr Čerovský** Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz), web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

- \_ Zděné jádro (koupelna + WC)
- \_ Nízké náklady na bydlení
- \_ Vlastní plynová kotelna v domě + možnost vaření na plynu i elektřině
- \_ Stoupačky v plastu
- \_ Dům po rekonstrukci

Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu, což ocení zejména ti, kteří hledají klidnější bydlení bez ruchu přízemí.

A co lokalita? Ruprechtice jsou sázka na jistotu. Klidné prostředí, zeleň, a přitom vše potřebné na dosah:

- \* MHD v blízkosti
- \* obchod
- \* zubař a další služby

Tahle kombinace klidného bydlení a skvělé dostupnosti dělá z bytu ideální místo pro život i investici.

\_ Rádi vám pomůžeme i s financováním a celým procesem koupě.

\_ Zavolejte si o prohlídku - tenhle byt má přesně ten potenciál, který se na trhu dlouho neohřeje.