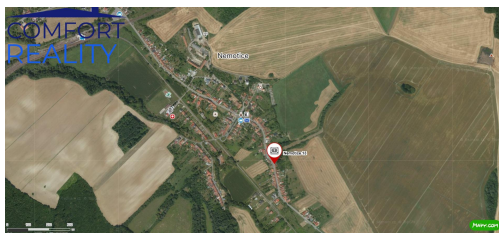


Prodej rodinného domu 1+1, okr. Vyškov, Nemočice

68333, Nemočice



850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail:

bijok@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	39 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o zastavěné ploše 47 m se zahradou 136 m, situovaný v klidné obci Nemočice nedaleko Vyškova. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i jako základ pro menší trvalé bydlení či budoucí přestavbu.

Dům není napojen na vodovod-napojen na studnu před domem (možnost napojení na vodovodní řád). Chybí zde sociální vybavení, které je nutno vybudovat. Vytápění je řešeno lokálními kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru.

Dispozičně je objekt jednoduchý, s nutností úprav dle vlastních představ. Výhodou je příjemná malá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro posezení. Svah za zahradou je nutno zajistit proti sesuvu.

Nemočice jsou menší, dobře dostupná obec s výbornou občanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti do Vyškova i Bučovic. Lokalita je klidná a vhodná pro ty, kteří hledají únik z města nebo investiční příležitost.

S ohledem na skutečnost, že do současné doby nebyl ze strany majitele dodán energetický průkaz náročnosti budovy je energetická třída uváděna jako mimořádně nevhodná.