

**Podnájem bytu 2+1 44 m<sup>2</sup>, ul. Horymírova 2970/8, Ostrava - Zábřeh**

Horymírova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**11 600 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.400 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**

jakub.vrana@sian.cz

**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 44 m<sup>2</sup> na ul. Horymírova v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 5. podlaží z 8.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem a s osvětlením, toaleta je součástí koupelny oddělená přepážkou.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.000 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 14.000 Kč
- vratnou kauci 28.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1570

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení