

## Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Lipník

29443, Lipník

**14 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Machník Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům o dispozici 7+kk v obci Lipník v okrese Mladá Boleslav vás nadchne prostorem, atmosférou i soukromím, navíc se nachází v bezprostřední blízkosti lesa a v mimořádně klidném venkovském prostředí. Srdcem domu jsou krásná kachlová kamna, která vytváří hřejivou a útulnou náladu, zatímco masivní dubové schodiště dodává interiéru nádech elegance a kvality. Praktické řešení nabízí tři toalety a koupelnu na každém patře, takže komfort má opravdu každý člen domácnosti. Na dům plynule navazuje zastřešená terasa o velikosti 35 m<sup>2</sup> s grilem, ideální pro letní večery i rodinné oslavy. To vše doplňuje rozlehlý pozemek o ploše 1653 m<sup>2</sup> s kompletně oplocenou a pečlivě udržovanou zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro relax i aktivní odpočinek.