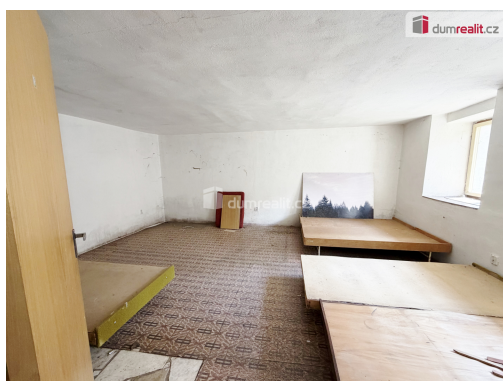


Malá zemědělská usedlost

25765, Borovnice



2 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje
Lenka Voborníková
Tel.: 734 222 111
GSM: 734 699 950
E-mail:
vobornikova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	464 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělské usedlosti v půvabné, klidné a pečlivě udržované obci s rybníčkem, uprostřed polí a lesů. Usedlost sestávající ze dvou budov a zeleného dvora leží ve vyvýšené části obce s výhledem do krajiny.. První budova je určena k bydlení - prostorná ložnice, kuchyně, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a opravdu velký obývací pokoj se schodištěm do podkroví, kde se nalézají další dvě malé ložnice a velká půda. Druhá budova je částečně též využitelná jako obytná - jsou zde dvě malé ložnice. Převážně však slouží jako technické zázemí - skládky, stodola, zastřešené posezení. Dvůr je zatravněný, podlouhlý a stupňovitý s odděleným prostorem pro venkovní posezení u táborového ohně. Uzavřený dvůr nabízí velkou míru soukromí. Celý objekt je poměrně dobrém stavu i když bude pro pohodlné užívání vyžadovat rekonstrukce. Je napojen na obecní vodovod. V obci není kanalizace, má tedy vlastní žumpu. Dobrá dopravní dostupnost - Vlašim 12km, Praha po dálnici D1 cca 65km. Ev. číslo: 656033.