

## Malá zemědělská usedlost

25765, Borovnice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a  
kompletního právního  
servisu



Vyřizuje

**Lenka Voborníková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 950

**E-mail:**

[vobornikova@dumrealit.cz](mailto:vobornikova@dumrealit.cz)

**Zastavěná plocha:** 300 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 464 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 464 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zemědělské usedlosti v půvabné, klidné a pečlivě udržované obci s rybníčkem, uprostřed polí a lesů. Usedlost sestávající ze dvou budov a zeleného dvora leží ve vyvýšené části obce s výhledem do krajiny.. První budova je určena k bydlení - prostorná ložnice, kuchyně, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a opravdu velký obývací pokoj se schodištěm do podkroví, kde se nalézají další dvě malé ložnice a velká půda. Druhá budova je částečně též využitelná jako obytná - jsou zde dvě malé ložnice. Převážně však slouží jako technické zázemí - skládky, stodola, zastřešené posezení. Dvůr je zatravněný, podlouhlý a stupňovitý s odděleným prostorem pro venkovní posezení u táborového ohně. Uzavřený dvůr nabízí velkou míru soukromí. Celý objekt je poměrně dobrém stavu i když bude pro pohodlné užívání vyžadovat rekonstrukce. Je napojen na obecní vodovod. V obci není kanalizace, má tedy vlastní žumpu. Dobrá dopravní dostupnost - Vlašim 12km, Praha po dálnici D1 cca 65km. Ev. číslo: 656033.