

Prodej, byt 3+1, 70 m², Ostrava, Výškovice, ul. Výškovická

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 799 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního
servisu, advokátní úschovy
a provize



Vyřizuje

Stanislav Schulz

Tel.: +420 777233373

GSM: +420 777233373

E-mail:

schulzs@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrá
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové podlahové ploše cca 70 m² and sup2;, který se nachází v 11. nadzemním podlaží z celkových 12. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a díky své dispozici i orientaci nabízí komfortní bydlení s dostatkem světla po celý den a krásnými výhledy do okolí.

Obývací pokoj a jeden z pokojů jsou orientovány na východ, odkud se otevírá uklidňující výhled na zeleň Bělského lesa,

který dodává bydlení jedinečnou atmosféru klidu a soukromí. Kuchyně a druhý pokoj směřují na jih, díky čemuž je byt krásně prosvětlený a navíc nabízí výhled až na panorama Beskyd včetně dominantní Lysé hory. Tato kombinace orientace je velkou výhodou, kterou ocení každý, kdo hledá světlé a vzdušné bydlení.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací a je ve výborném technickém stavu. Společné prostory jsou velmi čisté a udržované, celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem a samozřejmostí je bezbariérový přístup. Komfort bydlení zvyšují také dva výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do vyšších pater.

Velkým benefitem této nemovitosti je samotná lokalita. V těsné blízkosti se nachází Bělský les, který patří mezi nejoblíbenější místa v Ostravě pro relaxaci, sport i procházky v přírodě. Najdete zde množství stezek, cyklotras i příjemné zázemí včetně oblíbené restaurace Koliba. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti všech služeb.

Dopravní dostupnost je bezproblémová jak autem, tak prostřednictvím MHD, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvaje i autobusu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, dětská hřiště, sportoviště, obchody, pošta nebo zdravotní středisko, což z této nabídky činí ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s krásnými výhledy, v blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do centra města.

Kontaktujte mě pro více informací nebo zavolejte a pojďme se rovnou společně na byt podívat. S financováním vám pomůžu.