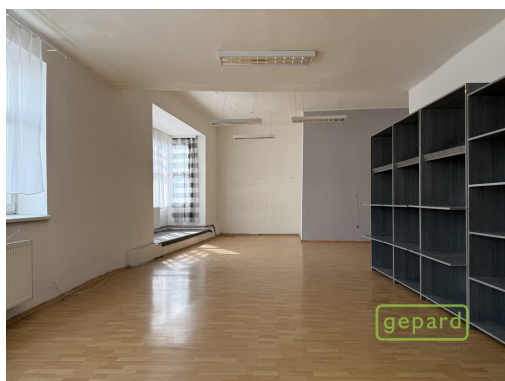


## Pronájem obchodního prostoru - centrum Šternberka

ČSA, Šternberk



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.:** 604 164 724

**GSM:** +420 604 164 724

**E-mail:**

[lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)

**Plocha kanceláří:** 84 m<sup>2</sup>  
**Stav objektu:** velmi dobrý  
**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová  
**Druh prostor:** Obchodní  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný obchodní prostor o velikosti 84 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní a frekventované části centra města Šternberk. Prostor je situován v 1. patře domu s přímým vstupem z ulice, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky i klienty.

Celková plocha: 84 m<sup>2</sup>  
Výborná lokalita s vysokou frekvencí lidí  
Sociální zázemí: toaleta s umyvadlem  
Velmi dobrý technický stav  
Ihned k dispozici

Možnosti využití: kanceláře, obchod / prodejna, showroom, služby

V minulosti zde fungovala prodejna textilního zboží, která byla dlouhodobě úspěšná, což potvrzuje potenciál této lokality.

Finanční podmínky:

Nájemné: 8 000 Kč / měsíc + zálohy na energie

Provize RK: 1 měsíční nájem

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku - rád vám prostor představím osobně.