

## Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 4+1 naproti Národnímu Divadlu na adrese Masarykovo nábřeží 38.

Masarykovo nábřeží, 11000, Praha 1, Praha



### 37 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,- Kč služby.



Vyřizuje

**Ing. Srdjan Filipović**

**Tel.:** 602 651 471

**GSM:** +420 602 651 471

**E-mail:**

[filipovic@realpartners.cz](mailto:filipovic@realpartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedna se o byt s jedinečným výhledem a atmosférou. Posudte samy, jaký z dvou balkonu, každý otočený na jinou světovou stranu, nabízí lepší výhled.

Nutno vidět, prohlídky možné 7 dní v týdnu.

Byt o velikosti 103 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> balkonu je nezařízený. K dispozici je pouze kuchyň vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a kombinovanou chladničkou.

Byt se skládá z velkých průchozích pokojů, nejmenší plochu zabírá pracovna za kuchyni, a kompletně nové, moderní zděné koupelny se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, v chodbě je ještě jedna toaleta zvlášť. Také je k dispozici

sklep o ploše 6 m<sup>2</sup>.

Byt je čerstvě vymalovaný, a technický připraven pro užívání novým nájemcem.

Energetický štítek budovy není doložen, tedy uvádíme třídu G.

Podnájemní smlouva bude uzavřena pouze za účelem bydlení, možnost dalšího podnájmu je zcela vyloučena.

Kauce: 60. 000,- Kč

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.