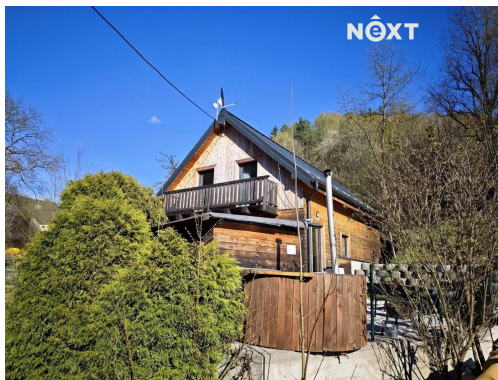


Prodej Rodinný dům, 142m²

Dolní, 54101, Trutnov



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	142 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům pro rodinnou rekreaci s přiděleným číslem evidenčním. Objekt je tak možno užívat i k trvalému celoročnímu bydlení. Konstrukce domu je rámová dřevostavba o dvou nadzemních podlažích. Dispozice 4+KK. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s výstupem na venkovní terasu, kuchyňský a jídelní kout (kuchyňská linka s varnou deskou, elektrickou pečicí troubou), koupelna (2x sprchový kout, umyvadlo), samostatné WC, schodiště do druhého nadzemního podlaží (obytné podkroví). V obytném podkroví se nachází 3 ložnice, balkón, samostatné WC s umyvadlem. K domu náleží finská sauna, koupací sud (s možností vytápění dřevem), venkovní posezení a dřevník. Vytápění je centrální prostřednictvím elektrokotle a rozvodu radiátorů. Ohřev vody bojlerem. Střecha sedlová, s krytinou z hliníkového plechu. Menší pozemek kolem domu je vysypaný světlým štěrkem. U domu se nachází kopaná studna s užitkovou vodou. Příprava na napojení do domu pro případ využívání např. ke splachování na WC. Lhota u Trutnova, kde dům stojí, je součástí obce Trutnov. Nachází se pod hřebenem Jestřebích hor. V bezprostředním okolí se nachází síť trailových stezek Trutnov Trails. Dům je 6 km od SKI areálu Petříkovice, 26 km od ZOO Safari Parku ve Dvoře Králové nad Labem, 18 km od Adršpašsko-teplických skal a 6 km od centra Trutnova, kde je veškerá občanská vybavenost. V případě koupě formou hypotečního úvěru tento zajistíme. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117481.