

## Prodej, byt 2+1, ul. Albrechtická, Krnov

Albrechtická, 79401, Pod Bezručovým vrchem, Krnov



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Bumbarisová**  
Tel.: 739 248 596  
GSM: +420 732 226 688  
E-mail:  
[bumbarisova@sijan.cz](mailto:bumbarisova@sijan.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2004	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám útulný byt 2+1 v klidné lokalitě Albrechtická, Krnov - Pod Bezručovým vrchem. Tento byt o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> se nachází v panelové budově na 1. nadzemním podlaží. Jedná se o dobře udržovaný byt s balkónem o velikosti 5 m<sup>2</sup> a sklepem o velikosti 4 m<sup>2</sup>. V bytě jsou plastová okna, elektřina v mědi, voda a odpady v plastu. V koupelně je k dispozici jak vana i sprchový kout. Energetická náročnost budovy je tříděná do kategorie C - Úsporná. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro nového majitele, který zde najde pohodlí a klid pro své bydlení. Nečekejte a přijďte si prohlédnout!