

## Prodej roubené chalupy 180 m<sup>2</sup>, Mlázovice

Mlázovice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Eva Štastná**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 731 527 791

**E-mail:**

[stastna@bez-starosti.cz](mailto:stastna@bez-starosti.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	998 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a klidné místo pro trávení víkendů a sezónních dovolených s přáteli a dětmi? Pak je tato malebná roubená chalupa tou pravou volbou. Nabízí dispoziční řešení 6+1, o užitné ploše 180 m<sup>2</sup>. Nachází se v obci Mlázovice okr. Jičín v těsné blízkosti Českého ráje.

Chalupa je dvoupodlažní a rozkládá se na pozemku o celkové rozloze 998 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou s posezením. Je připojena na inženýrské sítě - elektřina, plyn a vodovodní řád. Odpad je řešený pomocí 3-komorové jímky.

V roce 2016 proběhla v podkroví moderně navržená velmi vkusná rekonstrukce včetně dřevěných podlah. K využití je 1 ložnice s manželskou postelí s předsíní a 1 prostorná místnost s vícero postelemi. Podkroví zůstane vybavené dle

přiložených fotografií.

Interiér v přízemí zůstal v původním ale udržovaném stavu. Nachází se zde zádveří, volnočasová místnost s krbem, kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem, a oddělená toaleta. Z chodby je prakticky vyřešen vstup do dřevníku (dílň).

Vytápění celého 1NP. chalupy a ohřev vody je zajišťuje plynový kondenzační kotel s dálkovým ovládním pro větší komfort před příjezdem v zimních měsících. Podkroví je vytápěno pomocí přímotopů. Komín je vyvločkovaný v nerez. Okna jsou špaletová (v celém podkroví nová okna-izolační).

Parkování je možno přímo na pozemku u chalupy.

Obce Mlázovice nabízí vyjímečný klid venkova a přesto je to do města na dosah. Přímo v obci se nachází plná občanská vybavenost tj. školka, pošta, restaurace, lékař, zubař, místní potraviny. Další možnosti se nabízí v Jičíně (15 km), Nová Paka (9 km), Horní Benecko.

Na své si přijdou i milovníci přírody a sportovních aktivit. Je zde mnoho turistických tras i cyklostezek včetně letního koupaliště s občerstvením. Ze zimních radovánek si můžete dopřát lyžování v srdci Krkonoš, kam se dostanete cca do hodiny.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost strávení výjimečné rekreace a přijďte na prohlídku. Chcete Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.  
Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“.  
Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.