

## Prodej pozemku v obci Štipoklasy

34101, Plánice



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Holý**

**Tel.:** 728188739

**GSM:** 728 188 739

**E-mail:** [holy@holex.cz](mailto:holy@holex.cz)

**Celková plocha:** 2 069 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** . Nabízíme k prodeji velkorysý stavební pozemek o výměře 2 069 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidném a přírodou obklopeném prostředí obce Štipoklasy u Klatov. Podle platného územního plánu je parcela vedena jako plocha smíšená obytná - venkovská, což budoucímu majiteli umožňuje výstavbu rodinného domu v harmonii s tradičním venkovským charakterem okolí. Velkou výhodou je připravenost inženýrských sítí, kdy je možné se na veřejný vodovod a elektřinu napojit přímo na hranici pozemku. Obec Štipoklasy představuje ideální místo pro milovníky aktivního venkovního života, turistiky a cyklistiky, přičemž veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná v nedaleké Plánici nebo v Klatovech.