

Prodej bytu 2+1, 77 m², ul. Koliště, Brno-Černá Pole

Koliště, Brno-střed, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Martin Masarik

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 77 m², situovaný v 1. patře bytového domu na vyhledávané adrese Brno - Černá Pole, ulice Koliště.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné bydlení s možností úpravy dispozice na 3+1, což ocení zejména rodiny nebo investoři hledající flexibilní využití prostoru.

Velkým benefitem je společná zahrada ve vnitrobloku, která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek i rodinné aktivity. Nachází se zde pískoviště pro děti, prostor pro grilování i relaxaci v klidném prostředí mimo ruch města.

Bytový dům je napojen na vlastní vrtanou studnu a tepelné čerpadlo, což výrazně snižuje náklady na energie - významná úspora pro budoucího majitele.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dopravní dostupnost. Centrum města máte doslova na dosah, s rychlým napojením na dálnici a přímým spojením MHD na hlavní vlakové i autobusové nádraží. (5 minut tramvají)

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.