

## Prodej rodinného domu, 194 m<sup>2</sup>, Vsetín

Vesník, Vsetín



**7 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	776 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Vesník, v klidné části Vsetín, která je vyhledávaná především díky krásné přírodě a příjemnému venkovskému prostředí.

Rodinný dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a je kompletně podsklepený. Užitná plocha přízemí a patra činí 148 m<sup>2</sup>. Dům dále disponuje sklepními prostory o výměře 46 m<sup>2</sup>, jejichž součástí je také garáž o velikosti 37 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází samostatná technická budova o užitné ploše 42 m<sup>2</sup>, ve které je umístěna další garáž o velikosti 13 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku činí 776 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité a dům je zasazen do terénu, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru.

Nemovitost aktuálně nabízí dvě bytové jednotky, což ji činí ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a investice. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, pokoj a koupelna. V patře jsou k dispozici dva pokoje, prostorná kuchyně, obývací pokoj a koupelna. Dispozici lze zachovat, případně upravit na komfortní rodinné bydlení dle vlastních představ.

Vytápění domu je řešeno novým kotlem na tuhá paliva splňujícím aktuální normy, doplněným o akumulační nádrže. Výhodou jsou také solární panely, které zajišťují ohřev teplé vody v letních měsících, což výrazně snižuje provozní náklady.

Lokalita Vesník nabízí klidné bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností do okolních měst. V okolí se nachází lesy, louky a široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku či relaxaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S případným vyřízením financování rádi pomůžeme.