

Podnájem bytu 2+1 81 m², ul. Verdunská 375/27, Ostrava - Moravská Ostrava

Verdunská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.000 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie (ohřev teplé vody přes plynový kotel)



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 81 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 81 m² na ul. Verdunská v Ostravě - Moravské Ostravě. Byt se nachází ve 2.patře ze 4.podlažního cihlového domu.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem, plynovou troubou a vstupem na balkon. Byt nabízí dva velké a prostorné pokoje.

Koupelna se sprchovým koutem a možností připojení pračky. Toaleta je oddělena.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD je cca 5 min chůze, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie (vytápění a ohřev vody je přes plynový kotel - vyšší zálohy za energie)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.500 Kč

- vratnou kauci 28.000 Kč
 - provizi za zprostředkování
- ID 1050

Byt k dispozici od 1.6.2026

Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dle zákonné povinnosti energetickou třídu G.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení