

Prodej chaty 2+1 + veranda + sklep, obec Sadská, okres Nymburk, pozemek 371m², ZP 36m².

Na Vodrážce, 28912, Sadská



3 499 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis



Vyřizuje
Řezníková Lucie
Tel.: +420 778007066
GSM: +420 776695410
E-mail:
lucie.reznikova@nefi.cz

Zastavěná plocha: 36 m²

Plocha parcely: 371 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Topení: Lokální - elektrické

Užitná plocha: 36 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu v obci Sadská, lokalita Na Vodrážce v těsné blízkosti jezera Sadská s možností koupání a v dostupnosti Labe pro rybaření. Dětské hřiště též v místě.

AKTUÁLNĚ probíhá projektování kanalizace a vodovodu v dané lokalitě. Dokončení a uvedení do provozu se předpokládá do 4 let. Připojení na kanalizaci bude pro vlastníky povinné, připojení na vodovod dobrovolné.

Chata je dispozičně řešena v jednom nadzemním podlaží kuchyně, obývací pokoj, ložnice, sprchový kout, oddělení WC a prosklená veranda.

Vytápění akumulacími kamny. Ohřev vody průtokový ohřívač. Objekt je napojen na elektřinu, vodu z vlastní čištené studny a septik. Okna dřevěná zdvojená, veranda s izolačním sklem. Kuchyňská linka vč. dřezu, nové lednice a kamen na TP. Vnitřní dveře prosklené nebo plné. Vstupní dřevěné. Podlahy dřevěné vč. PVC dekor dřevo. Střecha sedlová, vlnitá střešní krytina vč. okapových svodů. Nové čerpadlo, průtokový ohřívač, postel v ložnici a jak jsem již uvedla i lednice.

Vlastní pozemek - zahrada má krásnou polohu.

Příjezdová komunikace je obecní.

Sadská (cca 6km) je město v okrese Nymburk, leží v Polabské nížině a je vzdálená pouhých 37 km východně od Prahy. Velkou výhodou této lokality je dobrá dopravní dostupnost do Prahy, Kolína, Nymburka a Českého Brodu. V Sadské je také veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékař, obchodní zóna).