

## Prodej investičního pozemku

Spořická, 43001, Chomutov

**25 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Sachar****Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:**[petr.sachar@mapareality.cz](mailto:petr.sachar@mapareality.cz)

Z

**Celková plocha:** 8 328 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V LUKRATIVNÍ ČÁSTI MĚSTA CHOMUTOV

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční pozemek o celkové výměře 8 328 m and sup2;, nacházející se v okrajové a přitom strategicky výborně dostupné části města Chomutov, v blízkosti nemocnice i samotného centra.

Pozemek je dle územního plánu veden v kategorii BH bydlení hromadné, což z něj činí ideální příležitost pro developerský projekt, například výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo dvojdomků. Kombinace klidného prostředí na okraji města a zároveň rychlé dostupnosti centra představuje dnes velmi žádaný standard bydlení.

Velkou výhodou je právě poloha v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází nemocnice, centrum města, školy, školky, obchody i další občanská vybavenost. Lokalita tak nabízí budoucím obyvatelům komfortní a praktický život bez kompromisů.

Hlavní benefity:

Velkorysá výměra 8 328 m and sup2;

Územní plán BH (bydlení hromadné)

Okrajová a klidná část města s výbornou dostupností

Blízkost nemocnice a centra města  
Silný investiční potenciál a stabilní poptávka po bydlení  
Možnost realizace rozsáhlejšího developerského projektu

Pro více informací, podklady k územnímu plánu nebo domluvení osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.