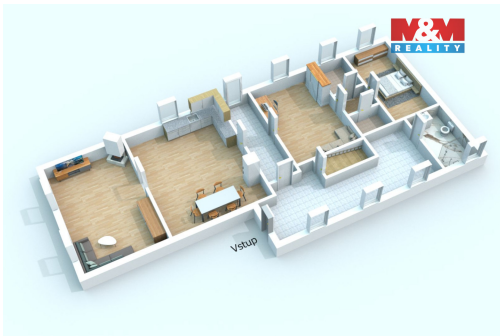


## Prodej rodinného domu, 158 m<sup>2</sup>, Černýš - Zruč nad Sázavou

25763, Soutice



**15 851 790 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bílek Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 158 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Černýš v oblasti Zruče nad Sázavou.

Samostatně stojící cihlový dům o užitné ploše 158 m<sup>2</sup> disponuje jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. Nabízí celkem 5 obytných místností, kompletní příslušenství, velké technické zázemí, sklepy, spíže a dvě garáže ve výstavbě.

Součástí prodeje je také samostatný výminek o velikosti 28 m<sup>2</sup> s vlastním příslušenstvím a terasou o výměře 30 m<sup>2</sup>, který představuje ideální řešení pro vícegenerační bydlení, ubytování hostů nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Na pozemku se dále nacházejí hospodářské stavby - velká stodola, chlévy a maštal pro hospodářská zvířata, což z této nemovitosti činí skvělou volbu nejen pro rodinné bydlení, ale i pro podnikání či menší hospodářství.

Rozlehlý pozemek o výměře 5 485 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, sad i další využití dle vašich představ a zároveň zajišťuje maximální soukromí a klid. Pro více informací kontaktujte makléře.