

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, Sídliště nad Lužnicí

Havanská, Tábor



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail:

kamila.bartu@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný, nově zrekonstruovaný byt 2+kk s lodžii o celkové výměře 46 m² (podlahová plocha bytu 42 m² + 3,9 m² lodžie). Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Havanská na oblíbeném Sídlišti nad Lužnicí v Táboře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou s varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Koupelna je nová, se sprchovým koutem. K dispozici je též pračka. Byt se pronajímá s vybavením tak, jak je patrné z fotografií. K bytu patří též možnost využívat sklepní kóji o velikosti cca 2 m².

Měsíční zálohy na služby činí min. 2 130,- Kč (vodné, stočné, teplo, teplá voda, správa domu, elektrina společných prostor, úklid apod.), zálohy mohou být upraveny podle počtu osob žijících v bytě. Rozpis služeb bude nájemci

předložen. Elektřina bude převedena na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné včetně záloh na služby + kauci ve výši dvou nájmů.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH.

Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností - v blízkosti jsou obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Parkování je možné přímo u domu. Dům je zateplený, má nová okna a dveře.

Byt je vhodný maximálně pro 2-3 osoby.

V případě zájmu nebo dotazů mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.