



Prodej zrekonstruovaného rodinného domu, užitná pl. 180 m², dispozice 3+kk, obec Samechov, Chocerady

Chocerady



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774 802 222

GSM: +420 774 802 222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Plocha zahrady:	716 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásně zrekonstruovaný, částečně podsklepený, rodinný dům se současnou dispozicí 3+kk s možností půdní vestavby dvou pokojů do podkroví a tedy možností rozšíření na 5+kk, nyní celkem s užitnou plochou 180 m² (včetně hospodářského stavení) a obytnou plochou 90 m², který se nachází v obci Samechov. Před domem, na vlastním oploceném pozemku jsou 4 parkovací stání. Hned vedle domu se nachází hospodářské stavení s půdou, které je po úpravách následně možno užívat buď k podnikání nebo i k bydlení, kdy zde můžete vytvořit samostatnou jednotku až o velikosti 3kk a obytnou plochu tak můžete, včetně půdní vestavby, zvýšit celkem až na 180 m². Oba objekty celkem se zastavěnou plochou 125 m², se nachází na pozemku o velikosti 844 m². Dům, který prošel před cca šesti lety kompletní rekonstrukcí (solární panely na ohřev vody, zateplená fasáda, půda zateplena celulózou, plastová okna, dlažby, plovoucí podlahy, interiérové dveře, krásná krbová kamna s výměníkem, deskové radiátory, elektrokotel Protherm, nová kuchyňská linka, nová koupelna) je napojen na elektriku a městský vodovod. Odpad je napojen na deseti kubíkovou jímku. Na zahradě se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu na zalévání. Dispozice v podlažích jsou následující. Suterén: prostorný sklep o velikosti cca 12 m² s elektrokotlem a dvěma boilerly. Přízemí: kuchyň, která je spojená s obývacím pokojem a dva neprůchozí pokoje, předsíň, komora a koupelna s vanou a

toaletou. Podkroví je ideální na vestavbu dvou pokojů. Na terasovité zahradě se skalkami se nachází altán s venkovním posezením, zahradní domek a dřevníky. Obecní příjezdová komunikace je bez provozu. Dům je k nastěhování ihned či po dohodě. Krásná tichá lokalita s dobrou dostupností nejen autem do Prahy.