

## Podnájem bytu 2+1 50 m<sup>2</sup>, ul. Dr. Martíňka 1147/29, Ostrava - Hrabůvka

Dr. Martíňka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**13 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za služby 2.500 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 50,4 m<sup>2</sup> na ul. Dr. Martíňka v Ostravě - Hrabůvce s lodží.

Byt se nachází ve 4. podlaží z 12.podlažního panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2018 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru a opatřena kombinovaným sporákem s troubou a digestoří.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 16.000 Kč

- vratnou kauci 33.000 Kč

- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

ID 1409

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení