

**Podnájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, ul. Horní 737/47, Ostrava - Hrabůvka**

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**13 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.200 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem krásného prostorného bytu 2+1 na ul. Horní v Ostravě - Hrabůvce o velikosti 55 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 3. patře ze 3. podlažního cihlového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Prostorná koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří a možností připojení myčky. Součástí kuchyně je i komora.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 16.000 Kč

- vratnou kauci 33.000 Kč

- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

ID 1414

Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dle zákonné povinnosti energetickou třídu G.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení