

## Podnájem bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, ul. Patrice Lumumby 2270/90, Ostrava - Zábřeh

Patrice Lumumby, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**14 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 na ul. Patrice Lumumby v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 2. podlaží z 4.podlažního cihlového domu, který prošel revitalizací a je zateplený. Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala vyzdění jádra, položení plovoucích podlah, rozvody, sanitace, omítky a interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s vestavěnou skříňkou a osvětlením. Pračka je součástí koupelny. Nad pračkou je také úložný prostor. Toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena vestavěnými spotřebiči jako je elektrická trouba, mikrovlnka, varná deska, digestoř, myčka.

V obývacím pokoji se nachází sedací souprava, komody, konferenční stůl a koberec. Sedačka odděluje obývací část od jídelní, kde je jídelní stůl a židle.

V ložnici je velká postel, skříň, sušička a vstup na prostornou lodžii.

Na chodbě jsou velké vestavěné skříňe a prostor s věšákem na odložení svršků a uložení obuvi.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu a plyn

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 17.000 Kč
- vratnou kauci 40.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

ID inzerátu 1847

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení