

**Podnájem bytu 2+1 44 m<sup>2</sup>, ul. Tarnavova 3003/7, Ostrava - Zábřeh**

Tarnavova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**10 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.700 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 44 m<sup>2</sup> na ul. Tarnavova v Ostravě Zábřehu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a nachází se v 3.patře z 8.podlažního panelového domu. Má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny oddělena přepážkou.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Možnost připojení pračky je taktéž v kuchyni.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Poblíž se nachází zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Foto s vybavením je pouze ilustrační pro představu!

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.500 Kč
- vratnou kauci 28.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1317

Byt k dispozici od 1.6.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení