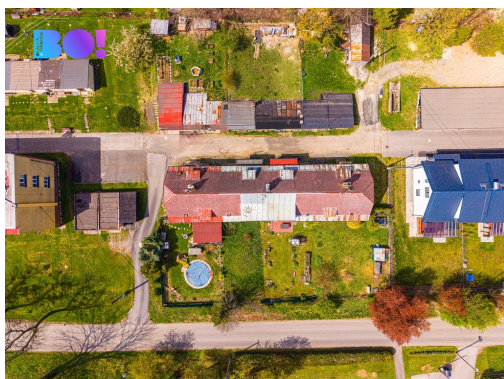


## Prodej, řadový dům 150 m<sup>2</sup>, Vendryně

Vendryně



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Pituchová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi řadový dům v malebné obci Vendryně napojený na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Cena je stanovena s ohledem na stav objektu který vyžaduje rekonstrukci, ale věřím, že šikovný řemeslník či stavební firma si s tím poradí a vytvoří pěkný prostor pro bydlení.

Jedná se o jeden z prostředních řadových domů. Je možné však koupit i dva vedle sebe.

Mnohdy noví majitelé předělávají i ty interiéry, které již dříve prošly úpravami. Právě tyto klienti spíše ocení původní stav, protože stavebně se nemusejí potýkat s demontáží již dříve udělaného, co mnohdy neodpovídá aktuálním trendům.

Inspiraci, jak může dům po úpravě vypadat lze vidět na vedlejším objektu, který byl před pár lety rekonstruován.

Příslušenství k domu tvoří drobná stavba o velikosti 17 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako sklad náradí, dílnu, k uložení jízdních kol či náhradních pneumatik. Příjezd k nemovitosti i zahrada za domem je zajištěna nájemní smlouvou s vlastníkem pozemku, kterým je státní pozemkový úřad. Cena za pronájem tohoto pozemku činí cca 200,- Kč/měsíc/řadový dům.

Pokud dlouho toužíte utéct ze sídliště na venkov do rodinného domu, ale limitují Vás finance, může být pro Vás toto příležitost. Právě Vy můžete psát nový příběh této nemovitosti. Věřím, že až se nastěhujete, bude na svou odvedenou práci právem pyšný.