



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03458

## Podnájem, Byt 1+kk, 17m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle, ul. Čestmírova

Čestmírova, 14000, Praha 4, Praha



### 12 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.912 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 4. patře udržovaného činžovního domu v oblíbené části Prahy 4 - Nusle. I přes svou kompaktní výměru 17 m<sup>2</sup> působí prostor velmi vzdušně a nabízí vše potřebné pro komfortní městské bydlení pro jednu osobu. Velkým bonusem je samostatná komora

umístěná přímo na patře, která skvěle poslouží jako úložný prostor.

Interiér je kompletně vybaven tak, abyste se mohli rovnou nastěhovat. V hlavní místnosti najdete kuchyňskou linku s dvouvařičem, lednicí s malým mrazákem, pračkou a mikrovlnnou troubou. K odpočinku i práci slouží postel, psací stůl a dvě pohodlná křesla. Nechybí ani dostatek úložných prostor v podobě šatní skříně, botníku a věšáku v předsíni.

Lokalita ulice Čestmírova je vynikající volbou díky skvělé občanské vybavenosti. Jen pár kroků od domu se nachází náměstí Bratří Synků, odkud vás tramvaje dovezou během pár minut do centra nebo na metro linky C (Vyšehrad/I. P. Pavlova). Okolí je plné vyhlášených kaváren, bister a obchodů. Pokud hledáte zeleň, v docházkové vzdálenosti jsou oblíbené parky Folimanka nebo Havlíčkovy sady (Grébovka), ideální pro procházky či sport.

Byt je volný od 1.6. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.