

Prodej stavebního pozemku 2756 m² Chlupice, Hostěradice

Hostěradice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: 420608332230

E-mail:

jakub.tuma@century21.cz

Celková plocha: 2 756 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme zajímavý stavební pozemek v obci Hostěradice, určený dle územního plánu pro bydlení venkovské.

Celková plocha pozemku je přibližně 2 236 m² a díky svému tvaru i poloze nabízí zajímavý potenciál jak pro výstavbu rodinného domu s nadstandardně velkým pozemkem, tak i jako investiční příležitost pro budoucí rozdělení.

Součástí prodeje je i sousední parcela o výměře 520 m², která je uvažována jako příjezdová cesta. K budoucí kolaudaci rodinných domů, bude nutné tuto příjezdovou cestu přizpůsobit a zkolaudovat.

Dle provedené rešerše a předběžného prověření je zde reálně uvažováno o rozdělení na tři stavební části, přičemž dvě z nich mohou mít výměru 600 m² a třetí větší část 1 036 m².

Pozemek se nachází v klidné části obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a okolní otevřenou krajinu, což z něj dělá atraktivní místo pro rodinné bydlení i budoucí investici.

Součástí inzerce je také grafický návrh možného dělení pozemků. Majitel je nakloněn jak prodeji celku, tak prodeji po parcelách.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě na hranici pozemku. Dle vyjádření správce sítí a územního plánu obce je v

komunikaci na hranici pozemku dostupná voda a kanalizace, stejně tak elektřina i plyn.
Je ale třeba počítat s tím, že cena za připojení parcel se bude odvíjet od vzdálenosti k přípojkám.
Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace.

Pozemek je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají širší možnosti budoucího využití. Záměr byl konzultován se stavebním úřadem i obcí, nicméně finální řešení dělení, přístupové komunikace a návaznosti na sítě bude samozřejmě nutné řešit v dalším stupni přípravy. Rádi bychom také upozornili na vedení vysokého napětí přes část pozemku, které je potřeba zohlednit při budoucím umístění staveb. Vedení VN se nachází v zadní části pozemku a dle ověřených informací správce je ochranné pásmo 7 m.

Hostěradice jsou vyhledávanou obcí s dobrou dostupností a příjemným venkovským charakterem. Pokud hledáte pozemek s potenciálem pro vlastní bydlení i investiční záměr, rádi vám poskytneme bližší informace včetně podrobnější rešerše a možností dalšího postupu.

Zavolejte si o více informací nebo si domluvte osobní prohlídku.