

## Prodej chalupy s pozemky v Huntířově, 3085 m<sup>2</sup>

40502, Huntířov

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 110 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 3085 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 110 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečné místo pro Váš nový domov či chalupaření v okrajové části obce Huntířov. Objevte kouzlo venkovského bydlení v prostředí klidu, prostoru a naprostého soukromí. Tato chalupa s užitnou plochou více než 110 m<sup>2</sup>, situovaná na rozlehlém pozemku o velikosti 3 085 m<sup>2</sup>, představuje jedinečnou příležitost vytvořit si nadčasové bydlení, či zachovat chalupářský ráz, přesně podle vlastních představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální prostor pro realizaci vlastního stylu a moderního komfortu. Dům je částečně podsklepený a jeho technické zázemí zahrnuje napojení na obecní vodovod a na elektřinu 230/400V. Na kolně a zadní části chalupy je nová střecha z roku 2025. Součástí nemovitosti je také prostorná kolna, klenutý sklep a dílna, které výrazně rozšiřují možnosti využití, ať už pro hobby nebo hospodaření. Domluvte si prohlídku a nechte se osobně okouzlit potenciálem této výjimečné nemovitosti. V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním.