



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03463

## Podnájem, Byt 3+kk, 78 m<sup>2</sup> + garážové stání, Praha 7 - Holešovice, ul. Tusarova

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha



### 32 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.585 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný byt 3+kk o ploše 78,5 m<sup>2</sup> v ulici Tusarova na pražských Holešovicích. Jednotka se nachází ve 3. podlaží a díky své orientaci nabízí příjemný výhled přímo na Holešovickou tržnici a do přilehlého parku.

Dispozice je prakticky řešena s důrazem na dostatek úložných prostor. Velkým bonusem je vlastní parkovací stání v podzemní garáži.

Byt je částečně zařízen: v hlavní ložnici najdete vestavěnou skříň, postel a komodu, menší pokoj je vybaven knihovnou. Obývací část je propojena s moderním kuchyňským koutem (lednice, trouba, varná deska, myčka) a nabízí vstup na balkon s posezením. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem a pračkou. Praktickým doplňkem je komora s mrazákem a úložným systémem.

Holešovice jsou moderní čtvrť s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete tržnici, supermarkety, široký výběr restaurací a kulturních center. Dopravní spojení je vynikající - zastávky tramvají jsou pár minut chůze od domu, s rychlým spojením na metro Vltavská nebo přímo do centra města.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás