

## Prodej vily - Aosta, Itálie

Valle d'Aosta



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Čadil**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420723348028

**E-mail:**

[jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Quart, v malebné vesničce Chantignan, zasazené do nádherného přírodního prostředí s jedinečným panoramatickým výhledem na hory, nabízíme k prodeji venkovský dům určený k rekonstrukci, který je již částečně upraven a obklopen pozemkem o rozloze přibližně 2 500 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, přičemž po rekonstrukci lze poměrně snadno vytvořit i třetí. První jednotka, jejíž interiér prošel nedávnou rekonstrukcí, nabízí vstupní předsíň vedoucí do útulné pracovny, prostornou kuchyni s krbem na dřevo, světlý obývací pokoj s přímým vstupem na venkovní terasu a toaletu. V horním patře se nacházejí dvě ložnice, koupelna a další terasa.

Druhá jednotka je v původnějším stavu a skládá se z obytné kuchyně, tří ložnic, koupelny, balkonu a vstupu do prostorného podkroví v surovém stavu, které nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy.

Součástí nemovitosti jsou také vedlejší prostory v suterénu a podzemním podlaží, vhodné jako sklepy či víceúčelové místnosti. Větší skladovací prostor lze navíc přestavět na komfortní dvoupokojový byt.

Celý objekt je obklopen rozlehlou soukromou zahradou, která spolu s otevřenými výhledy do okolní horské krajiny.....

vytváří atmosféru klidu a soukromí.

Nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s autentickým charakterem - ať už pro vícegenerační využití, nebo jako zajímavou investici v jedinečném přírodním prostředí. Pro více informací mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.