



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30727

## Exkluzivní nabídka pozemku s projektem na luxusní vilu v Rozdrojovicích u Brna

66434, Rozdrojovice



**16 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Ing. Monika  
Russeggerová**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

**Celková plocha:** 960 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP vám exkluzivně nabízí k zakoupení stavební pozemek o rozloze 960 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Rozdrojovice, jen několik minut od centra Brna. Tento pozemek je připraven pro výstavbu luxusní vily, dle vašich představ.

Na pozemku lze vystavit jak luxusní vilu, tak i vícegenerační dům až o třech bytových jednotkách. Součástí prodeje i projekt na vila dům s garáží pro pět aut s možností parkování dalších na vlastním pozemku. Užiténá plocha celé vily činí 360 m<sup>2</sup>.

Možnost přizpůsobení projektu - vila může být upravena podle individuálních potřeb, což vám umožní vytvořit luxusní bydlení na míru, nebo kombinovat podnikání s bydlením.

Přípojky elektřiny, kanalizace a vody jsou přivedeny k pozemku.

Tato nabídka představuje ideální investici pro ty, kteří hledají exkluzivní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do Brna. Pozemek se nachází v malebné obci Rozdrojovice, která nabízí nejen nádherné přírodní scenérie, ale také veškerou občanskou vybavenost v blízkosti. V bezprostřední blízkosti se nachází známé wellness hotely Infit Maximus Brno, Santon nebo Atlantis a golfový resort Kaskáda.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky pozemku. Tento unikátní projekt čeká právě na vás.