

Prodej rodinného domu se zahradou a stodolou, pozemek 838 m² - Úvaly, ul. Hálkova

Hálkova, Úvaly



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail:

daniela.randova@dara.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 189 m ² |
| Užitná plocha: | 85 m ² | Plocha parcely: | 838 m ² |
| Doprava: | vlak; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a stodolou (27 m²) na pozemku o celkové výměře 838 m² v obci Úvaly (okres Prahavýchod), blízko centra.

Původní stavba pochází z konce 19. století a přibližně ve 80. letech minulého století prošla zásadní přestavbou a dostavbou, při které vznikl rodinný dům o dispozici 3+1. V průběhu let byly na domě provedeny další úpravy, včetně instalace nové plechové střechy, výměny oken za plastová a zavedení plynového vytápění (plynový kotel), vybudování koupelny se sprchovým koutem a WC.

Interiér domu tvoří předsíň (12 m²), kuchyně (11 m²), tři obytné pokoje (21, 18 a 16 m²), koupelna (4,5 m²) a WC (1,5 m²). Na podlahách je v předsíni a koupelně položena dlažba, v obytných místnostech jsou zachovalé parkety. Voda je zajištěna z vlastní studny pomocí domácí vodárny, s možností napojení na veřejný vodovod (cca 6 m od hranice

pozemku). Kanalizace je napojena na městský řad. Dům má dva komíny.

Pozemek má svažité charakter a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro další využití. Součástí jsou také vedlejší stavby - stodola, bývalá koupelna, sklady na dřevo a uhlí, skleník, venkovní sklep cca 8 m² a kryté venkovní posezení, ideální pro relaxaci či rodinná setkání. Parkování je možné na pozemku nebo přímo před vjezdovou bránou.

Obec Úvaly disponuje kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, poštu i sportoviště. V blízkosti se nachází také příroda vhodná pro procházky, cyklistiku či další volnočasové aktivity.

Výborné spojení do Prahy zajišťuje pravidelná vlaková doprava (cca 25 minut na Masarykovo nádraží) i autobusové linky. Autem je dostupnost do hlavního města velmi dobrá díky blízkosti hlavních dopravních tahů. Vlaková stanice Úvaly se nachází v docházkové vzdálenosti cca 10 minut (cca 750 m). Dům je situován cca 150 m od náměstí a městského úřadu.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností další rekonstrukce dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.