



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 979840

## Stylová chalupa v obci Trpín

Trpín



**3 090 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Veronika Vrbová**

**GSM:** +420 725 605 156

**E-mail:**

[veronika.vrbova@insieme.cz](mailto:veronika.vrbova@insieme.cz)

**Zastavěná plocha:** 117 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 137 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 117 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** kamenná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od ruchu města a načerpáte energii? Nabízíme k prodeji útulnou a plně vybavenou chalupu v malebné obci Trpín, která se nachází na pomezí tří krajů - Pardubického, Vysočiny a Jižní Moravy.

Chalupa s přibližnou užitnou plochou 117 m<sup>2</sup> disponuje dvěma podlažími a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinnou rekreaci, tak i pro případné investiční využití.

V přízemí se nachází původní část chalupy s autentickou atmosférou, zatímco podkroví bylo přistavěno a nabízí další obytný prostor.

Součástí chalupy jsou dvě kuchyně, koupelna a samostatné WC. Interiér doplňuje stylový starožitný nábytek, který podtrhuje jedinečný charakter nemovitosti, včetně unikátního jídelního stolu, který byl dle dostupných informací

vystaven v areálu Lednickovaltický areál.

K chalupě náleží zahrada o velikosti 137 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo menší zahradničení, a zároveň poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití. Součástí nemovitosti jsou také dva sklepy a kůlna na nářadí, které oceníte jako praktické zázemí a úložný prostor pro zahradní techniku či sezónní vybavení.

Obec Trpín leží v atraktivní lokalitě nedaleko měst Polička, Svitavy a Letovice. Okolní krajina typická pro Českomoravskou vrchovinu nabízí krásnou přírodu plnou lesů, luk, rybníků a potůčků.

Lokalita je jako stvořená pro milovníky přírody, turistiky a klidu. V zimních měsících oceníte blízkost menšího lyžařského areálu v Olešnici.

Tato chalupa je skvělou volbou pro ty, kteří hledají místo s duší, historií a potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.