

## Podnájem bytu 3+1 64 m<sup>2</sup>, ul. Karla Pokorného 1353/57, Ostrava - Poruba

Karla Pokorného, 70800, Poruba, Ostrava



### 15 800 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3.200 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem krásného bytu 3+1 v osobním vlastnictví v žádané lokalitě na ul. Karla Pokorného v Ostravě Porubě. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží ze 4. Dům nemá výtah.

Koupelna disponuje vanou se zástěnou, umyvadlem se skříňkou a osvětlením. Toaleta je umístěna samostatně.

Z chodby se dostaneme do dvou neprůchozích pokojů a třetí pokoj je průchozí do kuchyně. Místnost u kuchyně lze využít například jako jídelnu.

Kuchyňská linka je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklo keramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice, pračka).

Byt má také prostornou lodžii se zasklením.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod, škola, škola, dětské hřiště atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 19.000 Kč,
  - vratnou kauci 40.000 Kč,
  - provizi za zprostředkování
- ID inzerátu 1854

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podpora při vyřízení příspěvku na bydlení