

Prodej bytu 1+1, 30,1 m², osobní vlastnictví, nízké náklady, Karviná - Nové Město

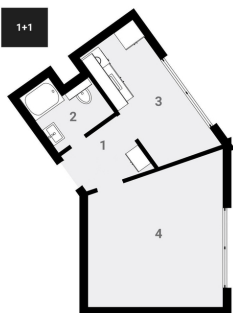
Nedbalova, Karviná



REMAX

3NP / 2P 28,7m² 1+1

1 Předstíř	3m ²
2 Koupelna+WC	3,2m ²
3 Kuchyň	7,6m ²
4 Obývací pokoj	14,9m ²



Nedbalova 2411/11,
Nové Město, 73506 Karviná

Denisa Sochová
+420 730 823 682
denisa.sochova@re-max.cz

REMAX
Centrum



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Denisa Sochová

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420730823682

E-mail:

denisa.sochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a velikosti 30,1 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Nedbalova v Karviné - Novém Městě.

Byt je udržovaný a nabízí ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Dispozice je prakticky řešená a umožňuje efektivní využití prostoru.

Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt má:

- samostatnou kuchyň
- obytný pokoj
- koupelnu s WC
- předsíň

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které dle vyúčtování činí cca 1 800 Kč pro 1 osobu, což z bytu dělá zajímavou investiční příležitost.

Dům prošel revitalizací, je udržovaný a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný:

- pro jednotlivce
- jako startovací bydlení
- jako investice k pronájmu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.