

## Prodej bytu 1+1, 30,1 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, nízké náklady, Karviná - Nové Město

Nedbalova, Karviná



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

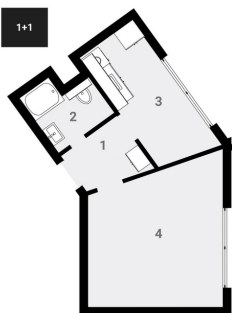


Vyřizuje  
**Bc. Denisa Sochová**  
Tel.: 775 757 505  
GSM: +420730823682  
E-mail:  
[denisa.sochova@re-max.cz](mailto:denisa.sochova@re-max.cz)

REMAX

3NP / 2P 28,7m<sup>2</sup> 1+1

1 Předstíř	3m <sup>2</sup>
2 Koupelna+WC	3,2m <sup>2</sup>
3 Kuchyň	7,6m <sup>2</sup>
4 Obývací pokoj	14,9m <sup>2</sup>



Nedbalova 2411/11,  
Nové Město, 73506 Karviná

Denisa Sochová  
+420 730 823 682  
[denisa.sochova@re-max.cz](mailto:denisa.sochova@re-max.cz)

REMAX  
Centrum



<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a velikosti 30,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Nedbalova v Karviné - Novém Městě.

Byt je udržovaný a nabízí ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Dispozice je prakticky řešená a umožňuje efektivní využití prostoru.

Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt má:

- samostatnou kuchyň
- obytný pokoj
- koupelnu s WC
- předsíň

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které dle vyúčtování činí cca 1 800 Kč pro 1 osobu, což z bytu dělá zajímavou investiční příležitost.

Dům prošel revitalizací, je udržovaný a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný:

- pro jednotlivce
- jako startovací bydlení
- jako investice k pronájmu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.