

Prodej bytu 2+kk, 40m², OV

Vodárenská, Kladno



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Soukupová

Tel.: 312 240 239

GSM: +420606949048

E-mail:

petra.soukupova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 40 m² v lokalitě Kladno - ulice Vodárenská. Byt se nachází v panelovém domě v 6. patře s výtahem, což zajišťuje příjemný klid, dostatek světla a krásný výhled do okolí.

Dispozice bytu je praktická - obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna. Byt je ve velmi dobrém původním stavu, vhodný jak k okamžitému užívání, tak k případné modernizaci dle vlastních představ. Osazena jsou starší plastová okna. Koupelna je původní umakartová, esteticky upravená obložením ze sádkokartonu z exteriérové strany.

K bytu náleží komora umístěná přímo vedle bytu. Na patře je k dispozici také společná lodžie. Byt je orientovaný na jih, je velmi světlý a působí vzdušným dojmem po celý den. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, autobusové spojení na Prahu, hlavní vlakové nádraží i obchody a služby.

Dům je částečně modernizovaný - na střeše jsou instalované solární panely, v objektu je kamerový systém u vstupu i ve výtahu, což zvyšuje bezpečnost a komfort bydlení. K dispozici kočárkárna. Plyn je v domě, ale v bytě není využíván. V domě je zavedena el. 380 V na kterou je možno se napojit v případě potřeby. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu díky atraktivní poloze a dobré dispozici. Další dotazy Vám ráda zodpovím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.