

## Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup> v Mostě

Alej Boženy Němcové, Most



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Wohlová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 775 200 596

**E-mail:**

[martina.wohlova@century21.cz](mailto:martina.wohlova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu moc hezký a světlý byt 2+1 v ulici Alej Boženy Němcové v Mostě. Byt je po rekonstrukci a má výměru 58 m<sup>2</sup>. Nachází se ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Disponuje vstupní chodbou, kde je umístěna skříň. Z chodby se vchází do ložnice, která je po levé straně. Vedle ložnice se nachází kuchyně. Je zde moderní kuchyňská linka, lednice a stůl. Naproti vstupním dveřím najdeme koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou, otopným žebříkem a WC. Poslední místností je velký světlý obývací pokoj s balkónkem. Ten je vybavený sedačkou a konferenčním stolem. V celém bytě jsou plastová okna. Ve všech místnostech je položena plovoucí podlaha, jsou zde nové dveře a osvětlení. Nemovitost se nachází ve starší zástavbě v blízkosti centra města.

Nedaleko je jezero Matylda, hrad Hněvín nebo jezero Most. Proto lokalita nabízí nepřeborné množství volnočasových aktivit. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Náklady na bydlení jsou ve výši 12 000 Kč nájemné + služby (2 200, Kč/ osoba + další os. 700, Kč). Energie si nájemce hradí sám.

Při podpisu nájemní smlouvy jsou požadovány 2 platby. První je vratná kauce ve výši 15 000, Kč. Druhou platbou je rezervační poplatek ve výši 12 000, Kč + DPH (provize RK). Nabídka platí pouze pro zájemce s pracovní smlouvou. V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte, prosím, makléřku.