**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **N31223**

# Brno - Bosonohy - stavební pozemek pro RD, 471 m²

Padělíky, Brno-Bosonohy, Brno

## 9 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně právního servisu, cena k jednání

Vyřizuje
**Jiří Brodina**
**Tel.:** 800 644 644
**GSM:** +420 778 889 015
**E-mail:** brodina@mig.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 471 m² | **Druh pozemku:** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby:** | obytná | **Doprava:** | silnice; MHD |
| **Komunikace:** | betonová | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pozemek skutečně ideální pro výstavbu rodinného domu v okrajové části města Brna, v katastrálním území Brno-Bosonohy. Pozemek o výměře 471 m2 se nachází téměř na konci klidné ulice Padělíky. Ulice neslouží k jinému účelu, než k dopravní obslužnosti několika rodinných domů a je zastavěná domy pouze po jedné straně. Z druhé strany ulice jsou pak vzrostlé stromy, korunující strmý svah. Unikátnost tohoto pozemku, který je aktuálně veden jako zahrada, podtrhuje i charakteristika lokality v územním plánu, kde je popsána jako jako stabilizovaná plocha pro individuální bydlení, s výškovou úrovní zástavby 3-7 m, s požadavkem na ochranu pro zelenou osu podle ulici Padělíky. To znamená, že i do budoucna jsou zajištěny klid a určitá výlučnost této lokality. Klidný a v zeleni zasazený pozemek je rovinatý a má pravidelný tvar obdélníka o hranách cca 10 x 47 m. Jeho delší strana je orientována ve směru JZ (uliční čára) – SV. Veškeré sítě jsou vedeny po hranici pozemku.
Jakmile odbočíte z hlavní silnice, zjistíte, že Bosonohy jsou příjemná městská část, se zástavbou příměstského až venkovského typu. Na severní straně k nim přiléhají pozoruhodná místa, jako jsou Bosonožský hájek, kopec Hradisko s doloženým prehistorickým osídlením a les Líchy, na který plynule navazují rozlehlá obora Holedná a Kamenný vrch, známý zejména působivou koniklecovou loukou.
Do tří minut chůze od pozemku je dostupná prodejna potravin, pošta, zastávka MHD, dětské hřiště, tenisové kurty a fotbalové hřiště. Přímo v Bosonohách najdete také dvě mateřské školky (jedna z nich je se sportovním zaměřením), dvě základní školy (nová Scioškola Bosonohy bude otevřena v tomto roce), Střední školu stavebních řemesel s mnoha zajímavými studijními obory a také pobočku Knihovny Jiřího Mahena. Doprava do centra Brna je autem možná hned

několika trasami, hromadnou dopravu zajišťují autobusové linky ve směrech ZOO a Nemocnice Bohunice (nákupní centrum Campus).
Tento pozemek nabízí příjemnou a zároveň praktickou kombinaci možností metropole se zdravým a klidným prostředím příměstského typu, s rozmanitými příležitostmi sportovního a volnočasového vyžití, organizovaného i individuálního. Prostě dobré místo pro život.