

## Prodej, byty/4+1, 84.1 m<sup>2</sup>, Za Universitou 866, 51801 Dobruška, Rychnov nad Kněžnou [ID 84169]

Za Universitou, Dobruška



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 84.1 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný panelový byt o podlahové ploše 84 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v Dobrušce, ulice Za Universitou.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Dispozice bytu tvoří chodba, koupelna, samostatné WC, ložnice, obývací pokoj, pracovna, dětský pokoj, kuchyň a šatna. K bytu dále náleží zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku, a také sklep pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Velkou výhodou je umístění bytu ve 2. NP, pohodlný přístup díky výtahu a celkově dobrý stav nemovitosti, která umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Byt se nachází v klidné části Dobrušky s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.