

Prodej, byt, 3+1, osobní vlastnictví, 71 m², Jirkov, Osvobození ul.

Osvobození, 43111, Jirkov



1 950 000 Kč
za nemovitost

REZERVOVÁNO !
Kompletní s provizí a
veškerým právním
servisem., včetně DPH,
včetně poplatků, včetně



Vyřizuje
Zdeněk Fibrich
Tel.: 608 830 876
GSM: +420 777 808 886
E-mail: zdenek@fibio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO! Předmětem nabídky je bytová jednotka o dispozici 3+1, umístěná v 1. nadzemním podlaží zatepleného cihlového bytového domu v ulici Osvobození, Jirkov. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a její celková podlahová plocha činí 70,9 m². K bytu nenáleží lodžie.

Byt se nachází v naprosto původním technickém stavu. Dle dostupných informací nebyl po dobu několika let obýván a nebyla zde prováděna pravidelná údržba ani modernizace. Stav bytové jednotky vyžaduje kompletní rekonstrukci, a to zejména rekonstrukci rozvodů elektroinstalace, vody a odpadů, dále výměnu podlahových krytin, nové povrchové úpravy stěn a stropů, instalaci nové kuchyňské linky a celkovou rekonstrukci koupelny a souvisejícího vybavení.

V bytě jsou osazena plastová okna, která představují jediný výraznější modernizační prvek. Ostatní vybavení a technické prvky bytu odpovídají původnímu stavu a stáří užívání.

Bytová jednotka je bez právních vad. K dispozici je rovněž potvrzení o bezdlužnosti vztahující se k bytové jednotce. Energetická náročnost budovy je dle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy zařazena do třídy D.

Měsíční platby spojené s užíváním bytové jednotky činí dle aktuálního předpisu zejména:

fond oprav: 2.127 Kč,
záloha na teplo: 2.172 Kč,
správní poplatky: 118 Kč,
odměny výboru: 50 Kč.

Zálohy na studenou a teplou vodu jsou stanoveny dle počtu osob užívajících bytovou jednotku.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají nemovitost určenou ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ.