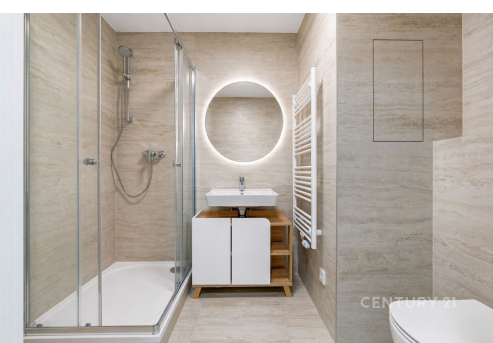


Zcela nové prémiové 2+kk s lodžii na pronájem. Klimatizace, spotřebiče Siemens. Garážové stání. Blíz

Waltariho, Praha 9, Praha



26 000 Kč
za měsíc

Viz inzerát. Garážové stání +2 500 Kč/měs. Elektřina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail:

jakub.svestka@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prémiové bydlení v novostavbě se značkovým spotřebiči, s klimatizací, uprostřed zeleně a blízko metra? Tady na Praze 9 jste správně.

Co se vám na tomhle stylovém 2+kk pro nejvýše dva dospělé bude taky líbit:

- zcela nový byt z roku 2026, ve kterém budete jeho úplně prvním obyvatelům,
- skandinávská kvalita bydlení od finského developera YIT,

- nejvyšší patro - žádní sousedi nad vámi,
- velká lodžie s hezkým výhledem pro odpočinek i práci na čerstvém vzduchu a
- sklepní kóje, parkování.

DOSTATEK PROSTORU UVNITŘ I VENKU

Na podlahové ploše 54 m² na vás čeká:

- prostorný obývací pokoj s klimatizací a kompletně vybavenou designovou kuchyní na míru se značkovými spotřebiči Siemens (25 m²),
- ložnice s klimatizací a XL šatní skříní na míru (13 m²),
- koupelna se sprchou a závěsným WC (4 m²) a
- předsíň s vestavným nábytkem (10 m²).

Plus lodžie (5 m²). Celková plocha bytu 59 m².

/Uvedené rozměry jsou nezávazné a zaokrouhlené./

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO BYDLENÍ A ODPOČINEK

Prémiový projekt novostaveb YIT Suomi Hloubětín ve skandinávském stylu si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde brzy poznáte nové přátele. Bistra, kavárny, obchody i služby přímo v místě.

Tři minuty chůze od domu tramvajová zastávka Nový Hloubětín. Metro B "Kolbenova" jednu zastávku tramvají nebo 10 minut pěšky.

Bezprostřední blízkost říčky Rokytka a její udržované okolí včetně cyklostezek vybízí k procházkám, běhání, vyjíždkám na kole nebo inline bruslích a dalším volnočasovým aktivitám v přírodě po celý rok.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu ve výši 112 260 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (26 000 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky (4 800 Kč),
- vratná kauce (50 000 Kč) a
- provize pro RK včetně DPH (31 460 Kč).

Elektrina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

OSTATNÍ INFORMACE

K bytu lze pronajmout jedno garážové stání (+ 2 500 Kč měsíčně k nájemnému).

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

Rád vám byt ukážu osobně. Stačí kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Mgr. Jakub Švestka

#RealitniMaklerSUOMI