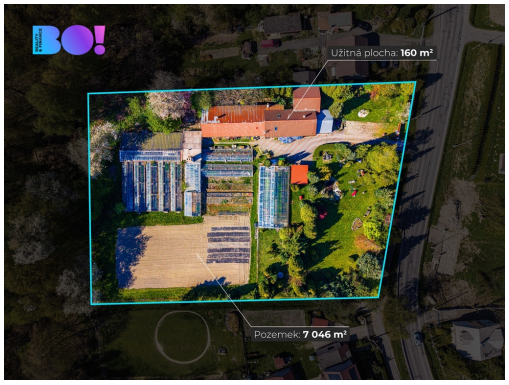
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **8454**

Prodej rodinného domu 160 m², s pozemkem 7046 m², Orlová - Lutyně

17. listopadu, Orlová



8 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Martin Masarik
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	160 m²
Užitná plocha:	160 m²	**Plocha parcely:**	7046 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 160 m², situovaný na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 7 046 m².

Dle územního plánu (BI T23) je celý pozemek určen k výstavbě rodinných či řadových domů, což z nemovitosti činí atraktivní investiční příležitost s možností dalšího rozvoje nebo rozdělení pozemku.

Dispozice domu:

* Přízemí: 4 samostatné pokoje, koupelna, 2× WC, vstupní chodba
* Podkroví: 1 pokoj a prostorná půda s potenciálem další vestavby

Dům je postaven z pálených cihel, disponuje dřevěnými stropy a plastovými eurookny. Podlahy jsou převážně dubové, v ložnici je betonový základ s plovoucí podlahou. Vytápění zajišťuje ústřední systém kombinující kotel na pelety a elektrokotel. Součástí domu je také krb, který dotváří příjemnou atmosféru interiéru.

Technický stav:
* koupelna a kuchyně prošly rekonstrukcí přibližně před 8 lety
* střešní krytina (vlnitý plech) z roku 2004
* elektroinstalace v mědi
* rozvody vody v plastu (přívod k domu původní)
* komín s vložkou
* odpad řešen jímkou

Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči Miele vyšší třídy, včetně trouby, lednice, myčky, digestoře, indukční varné desky a nářezového strojku.

Pozemek a exteriér:
* zpevněné plochy ze zámkové dlažby kolem domu
* kryté parkovací stání pro 2 vozy
* další parkování až pro 4 automobily
* elektrická vjezdová brána
* napojení na obecní vodovod

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícečlennou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investiční příležitost díky rozsáhlému stavebnímu pozemku.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování také rádi pomůžeme.