

## Pronájem byt 1+1, Plzeň

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



### 15 500 Kč

za měsíc

Lze k nájmu přidat  
garážové parkovací stání  
za 2.000,-



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu světlý byt o dispozici 1+1, který se nachází v 7. patře novostavby v ulici Poděbradova, na Jižním Předměstí v Plzni – jen pár minut pěšky od historického centra a náměstí Republiky.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické řešení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v dosahu centra a mít vše důležité po ruce.

Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a úložným prostorem pod umyvadlem. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a je plně vybavena spotřebiči – nechybí vestavěná lednice s mrazákem, myčka ani mikrovlnná trouba. Na kuchyň navazuje hlavní obytný pokoj, který si lze zařídit podle vlastních potřeb.

K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 8 m<sup>2</sup>, na kterou je vstup jak z kuchyně, tak z pokoje. Nabízí příjemné místo k posezení.

Byt je vybaven bodovým osvětlením.

Možnost pronájmu garážového stání v domě za 2 000 Kč / měsíc.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 000 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 15 500 Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.