



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30729

Byt 4+kk o velikosti 140 m² s výhledy na secesní domy Tivoli - ul. Čápkova/Úvoz, Brno - Střed

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 140,63 m², situovaný ve dvou nadzemních podlažích bytového domu s výtahem na prestižní adrese Čápkova, Brno - Střed. Jedná se o rohový dům na ul. Úvoz/Čápkova, který je kompletně zateplený. Byt se nachází přímo pod vyhledávanou Jiráskovou čtvrtí, v jednosměrné ulici a v bezprostřední blízkosti centra.

Jedním z největších benefitů bytu jsou úchvatné výhledy na secesní domy v oblasti zvané Tivoli. Tato část města vznikla na přelomu 19. a 20. století jako reprezentativní čtvrť městské buržoazie. Dominují zde elegantní činžovní domy s bohatě zdobenými fasádami, široké ulice lemované stromy a architektonická jednota, která vytváří unikátní atmosféru tzv. starého Brna.

V 7. NP se nachází vstupní hala se schodištěm, přes které se dostanete do vzdušného obývacího prostoru s kuchyňským koutem o velikosti 51,13 m². Dále jsou zde dva dětské pokoje o velikosti 14,5 m² a 11,2 m², chodba s

šatnou o velikosti 24 m², koupelna 7,3 m² a hlavní ložnice o velikosti 24 m².

Byt je orientován do ulice Čápkova, která je tichá jednosměrná s minimálním provozem, přesto jen několik minut chůze od centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Lužánky, Tyršův sad, kavárny, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i univerzity.

Byt je určen pro náročného klienta, který hledá nadstandardní prostor, prestižní lokalitu a historický kontext, jež nelze replikovat v novostavbě, jelikož takto velkorysé byty se již neprodávají.

Provize RK je hrazena nad rámec kupní ceny stranou kupující. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.