



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30731

Byt o dispozici 1+1 a velikosti 53,9 m² v městské části Brno-Veverí

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno



6 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí k prodeji byt o celkové ploše 53,9 m², situovaný v 7. NP cihlového bytového domu s výtahem. Jedná se o rohový dům na ul. Úvoz/Čápkova, který je kompletně zateplený. Byt se nachází přímo pod vyhledávanou Jiráskovou čtvrtí, v jednosměrné ulici a v bezprostřední blízkosti centra.

Jedním z největších benefitů bytu jsou úchvatné výhledy na secesní domy v oblasti zvané Tivoli. Tato část města vznikla na přelomu 19. a 20. století jako reprezentativní čtvrť městské buržoazie. Dominují zde elegantní činžovní domy s bohatě zdobenými fasádami, široké ulice lemované stromy a architektonická jednota, která vytváří unikátní atmosféru tzv. starého Brna.

Jednotka disponuje halou, kuchyní o velikosti 11,4 m², šatnou, koupelnou o velikosti 6,5 m² a ložnicí o velikosti 20,6 m². Dispozice jednotky je aktuálně 1+1, ale v případě rekonstrukce se nabízí upravit dispozici na 2+kk, přičemž ze stávající kuchyně může vzniknout pokoj a z aktuální ložnice by tak vznikl příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem.

Byt je orientován do ulice Čápkova, která je tichá jednosměrná s minimálním provozem, přesto jen několik minut chůze od centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Lužánky, Tyršův sad, kavárny, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i univerzity.

Provize RK je hrazena nad rámec kupní ceny stranou kupující. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.