



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30731

## Byt o dispozici 1+1 a velikosti 53,9 m<sup>2</sup> v městské části Brno-Veverí

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                              |                       |                                  |                                  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí k prodeji byt o celkové ploše 53,9 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. NP cihlového bytového domu s výtahem. Jedná se o rohový dům na ul. Úvoz/Čápkova, který je kompletně zateplený. Byt se nachází přímo pod vyhledávanou Jiráskovou čtvrtí, v jednosměrné ulici a v bezprostřední blízkosti centra.

Jedním z největších benefitů bytu jsou úchvatné výhledy na secesní domy v oblasti zvané Tivoli. Tato část města vznikla na přelomu 19. a 20. století jako reprezentativní čtvrť městské buržoazie. Dominují zde elegantní činžovní domy s bohatě zdobenými fasádami, široké ulice lemované stromy a architektonická jednota, která vytváří unikátní atmosféru tzv. starého Brna.

Jednotka disponuje halou, kuchyní o velikosti 11,4 m<sup>2</sup>, šatnou, koupelnou o velikosti 6,5 m<sup>2</sup> a ložnicí o velikosti 20,6 m<sup>2</sup>. Dispozice jednotky je aktuálně 1+1, ale v případě rekonstrukce se nabízí upravit dispozici na 2+kk, přičemž ze stávající kuchyně může vzniknout pokoj a z aktuální ložnice by tak vznikl příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem.

Byt je orientován do ulice Čápkova, která je tichá jednosměrná s minimálním provozem, přesto jen několik minut chůze od centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Lužánky, Tyršův sad, kavárny, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i univerzity.

Provize RK je hrazena nad rámec kupní ceny stranou kupující. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.