



CAPITAL TRUST

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 453

Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou, bazénem, vířivkou a garáží, Úvaly u Prahy

Purkyňova, 25082, Úvaly



53 990 Kč

za měsíc



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 164 m², nacházející se v klidné rezidenční části Úvaly, v bezprostřední blízkosti Prahy. Nemovitost nabízí nadstandardní komfort, soukromí a špičkové technické vybavení.

Dům je k dispozici od 20. 06. 2026 a pronajímá se nezařízený (nábytek patří současnému nájemci).

Dispozice domu

- prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou
- 3 samostatné ložnice
- 2 toalety, koupelna (vana i sprchový kout)
- komora / technická místnost
- přímý vstup na terasu, garáž a zahradu

Zahrada a exteriér

Pozemek o výměře 800 m² je kompletně oplocen zděným plotem a nabízí naprosté soukromí.

Na zahradě se nachází:

- bazén
 - vířivka na prostorné terase
 - letní kuchyně s pergolou (pec, posezení)
 - domek na nářadí
 - kvalitní kobercový trávník
 - vzrostlé ovocné stromy
- Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, rodinné bydlení i společenská setkání.

Technické informace a vybavení

- tepelné čerpadlo (instalace 2025)
- fotovoltaické panely (2025)
- kompletní zateplení domu
- krb v obývacím pokoji
- nabíječka na elektromobil v garáži
- garáž + další parkovací stání na pozemku

Lokalita

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Vlakové nádraží Praha - Úvaly je vzdálené cca 1 km (2 minuty autem).

Do centra Prahy se dostanete vlakem za cca 24 minut.

Doporučujeme osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.