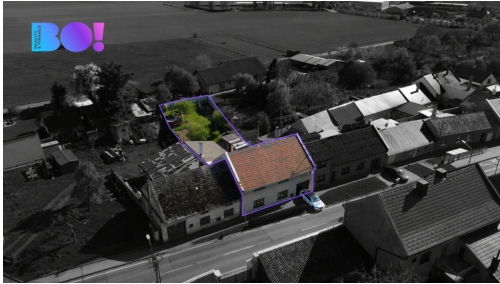


Prodej rodinného domu, 116 m², Rokytnice

Rokytnice



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Plocha zahrady:	389 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Rokytnice u Přerova, situovaný na okraji obce s dobrou dostupností do Přerova i napojení na hlavní tahy a dálnici.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 568 m², přičemž zastavěná plocha činí 179 m² a zbývající část tvoří zahrada o velikosti 389 m². Ta nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo vybudování příjemného venkovního zázemí dle vlastních představ.

Nemovitost je v původním stavu s menšími rekonstrukcemi, což poskytuje ideální příležitost k úpravám a modernizaci dle vlastního vkusu. Dům je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Na pozemku se nachází vlastní studna, což je praktický benefit například pro zavlažování zahrady či další využití. Dům je umístěn při příjezdové komunikaci směrem na Přerov, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost, je však potřeba počítat s vyšší frekvencí provozu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají bydlení s dobrou dostupností a zároveň možnost upravit si dům dle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.